

# Short Immofinanz AG



ISIN: AT0000A3GVH2 / WKN: RC1GF1  
 HEBELPRODUKT mit Knock-Out  
 Turbo-Zertifikat Short

DIFF. VORTAG <b>--</b>	GELD <b>EUR 0,270</b>	BRIEF <b>EUR 0,280</b>	LETZTE ÄNDERUNG <b>11.12.2024 16:30:04.192</b>
KURS BASISWERT (INDIKATIV) <b>15,01 (-0,20 %)</b>	BARRIERE <b>EUR 16,80</b>	BARR. ABSTAND % <b>11,95 %</b>	HEBEL <b>5,36</b>

## KENNZAHLEN

Basiswert	Immofinanz AG
Kurs Basiswert (indikativ)	EUR 15,01
Datum/Zeit Basiswert	12.12.2024 07:52:29.000
Barriere	EUR 16,80
Abstand zur Barriere	EUR 1,79
Abstand zur Barriere	11,95 %
Barriere erreicht	nein
Basispreis	EUR 17,70
Hebel	5,36
Handelbare Einheit / Nominalbetrag	1 Stück
Long/ Short	Short
Bezugsverhältnis	0,1
erwartete Kursentwicklung	fallend
Börsenzulassung	Wien, Stuttgart
Währung Zertifikat	EUR
Basiswertwährung	EUR
Rückzahlungstermin	open-end
Rückzahlungsart	Zahlung
Steuern	KEST-pflichtig / Ausländer-KEST-frei

## BESCHREIBUNG

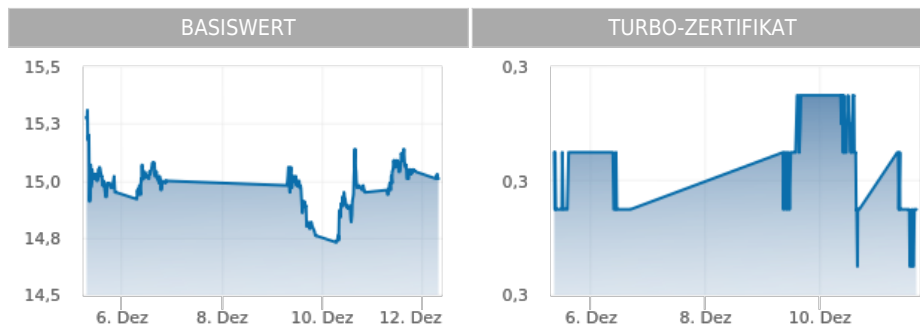
Turbo-Zertifikate ermöglichen es dem Anleger, an der Wertentwicklung des Basiswerts gehebelt zu partizipieren. Short Turbo-Zertifikate ermöglichen überproportionale Gewinne in fallenden Marktphasen. Berührt bzw. überschreitet der Kurs des Basiswerts die Barriere (Knock-Out Schwelle), verfällt das Turbo-Zertifikat vorzeitig, wobei auch ein Totalverlust möglich ist.

Die Barriere und der Basispreis werden täglich angepasst. Notiert der Basiswert in einer anderen Währung als das Zertifikat oder handelt es sich bei dem Basiswert um einen Rohstoff-Future (Rollthematik), kann eine Abweichung entstehen.

"Emittentenrisiko / Gläubigerbeteiligung": Zertifikate sind nicht vom Einlagensicherungssystem gedeckt. Es besteht das Risiko, dass Raiffeisen Bank International AG nicht in der Lage ist, ihrer Zahlungsverpflichtung, aufgrund von Zahlungsunfähigkeit (Emittentenrisiko) oder etwaiger behördlicher Anordnungen (z.Bail-in), nachzukommen. In diesen Fällen kann es zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals kommen.

Weitere Informationen zu dieser Produktkategorie erhalten Sie in unserer Broschüre zu Turbo-Zertifikaten.

## KURSVERLAUF SEIT EMISSIONSTAG



Bitte beachten Sie, dass die Wertentwicklung der Vergangenheit keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Wertentwicklung zulässt.

## KONTAKT/INFORMATION

E:	info@raiffeisenzertifikate.at
T:	+431 71707 5454
W:	www.raiffeisenzertifikate.at

## Rechts-/Risikohinweise

### Emittentenrisiko:

Als Inhaberschuldverschreibung unterliegt ein Zertifikat nicht der Einlagensicherung. Kann die Emittentin im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit, Überschuldung) nicht oder nur teilweise ihren Verpflichtungen aus dem Zertifikat nachkommen, kann es für Inhaber:innen von Zertifikaten zum Verlust eines wesentlichen Teils des eingesetzten Kapitals bis hin zum Totalverlust kommen. Dieses Risiko wird oft auch als „Emittentenrisiko“ oder „Bonitätsrisiko“ bezeichnet.

### Möglichkeit eines Bail-in:

Es findet das Bundesgesetz über die Sanierung und Abwicklung von Banken („BaSAG“) Anwendung. Das BaSAG regelt die Möglichkeit der aufsichtsrechtlichen Abwicklung von Banken, die in Schieflage geraten sind. Inhaber:innen von Zertifikaten können mit ihren Ansprüchen auf Zahlung(en) von einer solchen aufsichtsrechtlichen Maßnahme betroffen sein und dadurch kann es bei allen Zertifikate-Typen zum Verlust eines wesentlichen Teiles des eingesetzten Kapitals bis hin zum Totalverlust kommen.

## Turbo-Zertifikate

### Was Sie vor dem Kauf unbedingt beachten sollten:

- **Hebel/Hebeleffekt:** Der Hebeleffekt eines Turbo-Zertifikats führt dazu, dass sich Wertschwankungen des Basiswerts überproportional auf den Wert des Turbo-Zertifikats auswirken. Bereits kleine ungünstige Entwicklungen des Basiswerts können zum Verlust eines wesentlichen Teils des eingesetzten Kapitals bis hin zum Totalverlust führen. Daher ist die Eintrittswahrscheinlichkeit eines Totalverlusts stark erhöht.
- **Finanzierungskosten:** Für die Bereitstellung des notwendigen Kapitals, welches für die Ausgestaltung des Hebels notwendig ist, entstehen im Turbo-Zertifikat ohne Laufzeitbegrenzung Finanzierungskosten. Diese werden durch eine tägliche Anpassung des Basispreises und der Barriere berücksichtigt und führen daher zu einer Verminderung des Werts des Turbo-Zertifikats.
- **Rolleffekt:** Turbo-Zertifikate auf Rohstoffe basieren meist auf Rohstoff-Futures, die in der Regel eine begrenzte Laufzeit haben. Vor deren Laufzeitende („Verfall“) wird in den neuen Futures-Kontrakt „gerollt“. Dadurch kann es je nach Marktsituation zu Rollgewinnen oder Rollverlusten kommen. Diese werden durch Anpassung des Basispreises und der Barriere berücksichtigt.
- **Marktrisiko:** Der Wert des Turbo-Zertifikats ist abhängig vom Wert des zugrundeliegenden Basiswerts. Ungünstige Entwicklungen des Basiswerts können aufgrund der Hebelwirkung überproportionale Wertschwankungen des Turbo-Zertifikats verursachen. Dies kann zum Verlust eines wesentlichen Teils des eingesetzten Kapitals bis hin zum Totalverlust führen.
- **Wechselkursschwankungen:** Sollte die Währung des Basiswerts nicht der Produktwährung des TurboZertifikats entsprechen und sieht das Zertifikat keine Währungssicherung vor, so haben Entwicklungen des Wechselkurses der Fremdwährung während der Laufzeit ebenfalls Auswirkungen auf den Wert des TurboZertifikats. Dies kann den Verlust aus dem Turbo-Zertifikat aufgrund des Marktrisikos zusätzlich erhöhen.
- **Ausschüttungen des Basiswerts:** Dividenden und vergleichbare Ansprüche aus dem Eigentum des Basiswerts werden nicht an die Zertifikateinhaber ausgeschüttet, da diese durch die Anpassung von Basispreis und Barriere des Turbo-Zertifikats berücksichtigt werden.

Bitte beachten Sie ebenso unsere umfassenden Informationen hierzu auf unserer Website [raiffeisenzertifikate.at/kundeninformation](https://raiffeisenzertifikate.at/kundeninformation) sowie [raiffeisenzertifikate.at/basag](https://raiffeisenzertifikate.at/basag)

Weitere Informationen erhalten Sie auf [raiffeisenzertifikate.at](https://raiffeisenzertifikate.at) oder Sie kontaktieren ihre:n Berater:in.

Ihr Raiffeisen Zertifikate-Team erreichen Sie unter:

Zertifikate Hotline: +431 71707 5454

[info@raiffeisenzertifikate.at](mailto:info@raiffeisenzertifikate.at)



#### Rechts-/Risikoinformationen

Diese Werbung dient ausschließlich der unverbindlichen Information, für deren Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit vom Ersteller keine Gewähr übernommen wird. Die hier enthaltenen Angaben stellen kein Angebot dar und sind weder Empfehlungen noch Finanzanalysen. Sie ersetzen nicht eine anleger- und anlagegerechte Beratung für den An- und Verkauf des Finanzinstruments.

Der Basisprospekt (und allfällige Nachträge) des Finanzinstruments ist ebenso wie das jeweilige Basisinformationsblatt (KID) auf der Website der Raiffeisen Bank International AG (RBI) [raiffeisenzertifikate.at/wertpapierprospekte](https://raiffeisenzertifikate.at/wertpapierprospekte) abrufbar. Die Billigung des Basisprospekts ist keine Befürwortung dieses Finanzinstruments durch die zuständigen Behörden (CSSF, FMA). Sie stehen im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Wir empfehlen vor einer Anlageentscheidung den Prospekt zu lesen.

Die vorliegende Werbung stellt keine verbindliche steuerrechtliche Beratungsleistung dar. Die steuerliche Behandlung von Anlageinvestitionen ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein.

Das Finanzinstrument sowie die dazugehörigen Produktunterlagen dürfen weder direkt noch indirekt natürlichen bzw. juristischen Personen angeboten, verkauft, weiterverkauft oder geliefert bzw. veröffentlicht werden, die ihren Wohnsitz/Sitz in einem Land haben, in dem dies gesetzlich verboten ist. Keinesfalls darf dieses Dokument in den Vereinigten Staaten von Amerika („U.S.A.“) /an U.S.-Personen und im Vereinigten Königreich („U.K.“) verbreitet werden.

Raiffeisen Bank International AG ist eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichts Wien zu FN 122119m, Am Stadtpark 9, 1030 Wien/Österreich.

Medieninhaber/Hersteller: Raiffeisen Bank International AG  
Verlags-/Herstellungsort: Am Stadtpark 9, 1030 Wien, Österreich