

# CA Immobilien Anlagen AG



ISIN: AT0000A3F3E2 / WKN: RC1FL4  
 ANLAGEPRODUKT ohne Kapitalschutz  
 Bonus-Zertifikat mit Cap

DIFF. VORTAG <b>-0,580 (-2,27 %)</b>	GELD <b>EUR 24,910</b>	BRIEF <b>EUR 24,970</b>	LETZTE ÄNDERUNG <b>14.01.2025 16:30:06.356</b>
KURS BASISWERT (INDIKATIV) <b>21,61 (-3,35 %)</b>	BARR. ABSTAND % <b>19,48 %</b>	ZINSSATZ JÄHRLICH <b>-</b>	BONUSRENDITE P.A. <b>50,56 %</b>

## KENNZAHLEN

Basiswert	CA Immobilien Anlagen AG
Kurs Basiswert (indikativ)	EUR 21,61
Datum/Zeit Basiswert	14.01.2025 20:59:59.000
Nachhaltigkeitspräferenz	Berücksichtigung wichtiger nachteiliger Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren (PAI)
Startwert	EUR 28,08
Barriere	EUR 17,40
Barriere erreicht	nein
Beobachtung Barriere	kontinuierlich
Abstand zur Barriere	19,48 %
Bonuslevel	EUR 27,00
Bonusbetrag	EUR 27,00
Cap	EUR 27,00
Höchstbetrag	EUR 27,00
Bonusrendite p.a.	50,56 %
Bonusrendite Restlaufzeit	8,13 %
Aufgeld	15,55 %
Aufgeld p.a.	>100 %
Rückzahlungstermin	26.03.2025
Letzter Bewertungstag	21.03.2025
Emissionstag	13.09.2024
Handelbare Einheit / Nominalbetrag	1 Stück
Bezugsverhältnis	1
erwartete Kursentwicklung	seitwärts, steigend
Börsenzulassung	Wien, Stuttgart
Währung Zertifikat	EUR
Basiswertwährung	EUR
Rückzahlungsart	Zahlung
Steuern	KEST-pflichtig / Ausländer-KEST-frei

## BESCHREIBUNG

Notiert der Basiswert während der Laufzeit immer oberhalb der Barriere, kommt am Rückzahlungstermin zumindest der Bonusbetrag zur Auszahlung. Der Cap begrenzt den maximalen Auszahlungsbetrag (Höchstbetrag).

Wird die Barriere während der Laufzeit berührt oder unterschritten, ist der Bonusmechanismus außer Kraft gesetzt. In diesem Fall erfolgt die Auszahlung am Rückzahlungstermin entsprechend der Basiswertentwicklung. Auch wenn der Bonusmechanismus außer Kraft gesetzt ist, bleibt der maximale Auszahlungsbetrag begrenzt und Anleger partizipieren nicht an Kursanstiegen über den Cap hinaus.

Dieses Zertifikat entspricht dem **Nachhaltigkeits-Standard für Raiffeisen Zertifikate** und berücksichtigt wichtige nachteilige Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren ("PAIs").

## KURSVERLAUF SEIT EMISSIONSTAG



Bitte beachten Sie, dass die Wertentwicklung der Vergangenheit keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Wertentwicklung zulässt.

## KONTAKT/INFORMATION

E:	info@raiffeisenzertifikate.at
T:	+431 71707 5454
W:	www.raiffeisenzertifikate.at

## Rechts-/Risikohinweise

### Emittentenrisiko:

Als Inhaberschuldverschreibung unterliegt ein Zertifikat nicht der Einlagensicherung. Kann die Emittentin im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit, Überschuldung) nicht oder nur teilweise ihren Verpflichtungen aus dem Zertifikat nachkommen, kann es für Inhaber:innen von Zertifikaten zum Verlust eines wesentlichen Teils des eingesetzten Kapitals bis hin zum Totalverlust kommen. Dieses Risiko wird oft auch als „Emittentenrisiko“ oder „Bonitätsrisiko“ bezeichnet.

### Möglichkeit eines Bail-in:

Es findet das Bundesgesetz über die Sanierung und Abwicklung von Banken („BaSAG“) Anwendung. Das BaSAG regelt die Möglichkeit der aufsichtsrechtlichen Abwicklung von Banken, die in Schieflage geraten sind. Inhaber:innen von Zertifikaten können mit ihren Ansprüchen auf Zahlung(en) von einer solchen aufsichtsrechtlichen Maßnahme betroffen sein und dadurch kann es bei allen Zertifikate-Typen zum Verlust eines wesentlichen Teiles des eingesetzten Kapitals bis hin zum Totalverlust kommen.

## Bonus-Zertifikate

### Was Sie vor dem Kauf unbedingt beachten sollten:

- **Marktrisiko:** Der Wert des Bonus-Zertifikats ist abhängig vom Wert des zugrundeliegenden Basiswerts. Ungünstige Entwicklungen des Basiswerts können somit Wertschwankungen des Bonus-Zertifikats verursachen. Dies kann zum Verlust eines Teils des eingesetzten Kapitals bis hin zum Totalverlust führen.
- **Barriereereignis:** Sollte die Barriere des Bonus-Zertifikats während der Laufzeit berührt oder unterschritten werden, ist der Schutzmechanismus außer Kraft gesetzt. In diesem Fall ist der/die Anleger:in eins zu eins dem Marktrisiko ausgesetzt und ein wesentlicher Kapitalverlust ist möglich. Die Rückzahlung am Laufzeitende erfolgt dann in der Regel eins zu eins zur Basiswertentwicklung.
- **Kursentwicklung:** Der Kurs des Bonus-Zertifikats ist während der Laufzeit von mehreren Einflussfaktoren abhängig und folgt nicht ausschließlich der Wertentwicklung des Basiswerts. Solche Einflussfaktoren sind zum Beispiel die Volatilität (Intensität der Wertschwankungen), das Zinsniveau oder die Restlaufzeit, sowie die Bonität des Emittenten. Bei Verkauf des Bonus-Zertifikats vor Laufzeitende kann dies zum Verlust eines Teils des eingesetzten Kapitals bis hin zum Totalverlust führen.
- **Gewinnbegrenzung:** Je nach Produktausgestaltung kann bei einem Bonus-Zertifikat ein maximaler Auszahlungsbetrag (beispielsweise Cap/Höchstbetrag oder fixer Zinsbetrag) festgesetzt sein.
- **Wechselkursschwankungen:** Sollte der Basiswert in einer anderen Währung als das Bonus-Zertifikat notieren und sieht das Produkt keine Währungssicherung vor, so haben Entwicklungen des Wechselkurses während der Laufzeit des Bonus-Zertifikats ebenfalls Auswirkungen auf den Wert des Zertifikats. Dies kann den Verlust aus dem Bonus-Zertifikat aufgrund des Marktrisikos zusätzlich erhöhen.
- **Ausschüttungen des Basiswerts:** Dividenden und vergleichbare Ansprüche aus dem Eigentum des Basiswerts werden bei der Ausgestaltung des Bonus-Zertifikats berücksichtigt und daher nicht ausgeschüttet.

Bitte beachten Sie ebenso unsere umfassenden Informationen hierzu auf unserer Website [raiffeisenzertifikate.at/kundeninformation](https://raiffeisenzertifikate.at/kundeninformation) sowie [raiffeisenzertifikate.at/basag](https://raiffeisenzertifikate.at/basag)

Weitere Informationen erhalten Sie auf [raiffeisenzertifikate.at](https://raiffeisenzertifikate.at) oder Sie kontaktieren ihre:n Berater:in.

Ihr Raiffeisen Zertifikate-Team erreichen Sie unter:

Zertifikate Hotline: +431 71707 5454

[info@raiffeisenzertifikate.at](mailto:info@raiffeisenzertifikate.at)



### Rechts-/Risikoinformationen

Diese Werbung dient ausschließlich der unverbindlichen Information, für deren Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit vom Ersteller keine Gewähr übernommen wird. Die hier enthaltenen Angaben stellen kein Angebot dar und sind weder Empfehlungen noch Finanzanalysen. Sie ersetzen nicht eine anleger- und anlagegerechte Beratung für den An- und Verkauf des Finanzinstruments.

Der Basisprospekt (und allfällige Nachträge) des Finanzinstruments ist ebenso wie das jeweilige Basisinformationsblatt (KID) auf der Website der Raiffeisen Bank International AG (RBI) [raiffeisenzertifikate.at/wertpapierprospekte](https://raiffeisenzertifikate.at/wertpapierprospekte) abrufbar. Die Billigung des Basisprospekts ist keine Befürwortung dieses Finanzinstruments durch die zuständigen Behörden (CSSF, FMA). Sie stehen im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Wir empfehlen vor einer Anlageentscheidung den Prospekt zu lesen.

Die vorliegende Werbung stellt keine verbindliche steuerrechtliche Beratungsleistung dar. Die steuerliche Behandlung von Anlageinvestitionen ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein.

Das Finanzinstrument sowie die dazugehörigen Produktunterlagen dürfen weder direkt noch indirekt natürlichen bzw. juristischen Personen angeboten, verkauft, weiterverkauft oder geliefert bzw. veröffentlicht werden, die ihren Wohnsitz/Sitz in einem Land haben, in dem dies gesetzlich verboten ist. Keinesfalls darf dieses Dokument in den Vereinigten Staaten von Amerika („U.S.A.“) /an U.S.-Personen und im Vereinigten Königreich („U.K.“) verbreitet werden.

Raiffeisen Bank International AG ist eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichts Wien zu FN 122119m, Am Stadtpark 9, 1030 Wien/Österreich.

Medieninhaber/Hersteller: Raiffeisen Bank International AG  
Verlags-/Herstellungsort: Am Stadtpark 9, 1030 Wien, Österreich