

8 % Immofinanz Plus Aktienanleihe



ISIN: AT0000A33818 / WKN: RC08UP
 ANLAGEPRODUKT ohne Kapitalschutz
 Aktienanleihen mit Barriere

DIFF. VORTAG +0,050 (+0,05 %)	GELD 103,75 %	BRIEF 104,74 %	LETZTE ÄNDERUNG 26.11.2024 14:35:10.394
BARRIERE EUR 9,10	BASISPREIS EUR 14,00	MAX. RENDITE P.A. 8,38 %	ZINSSATZ P.A. 8,00 %

KENNZAHLEN

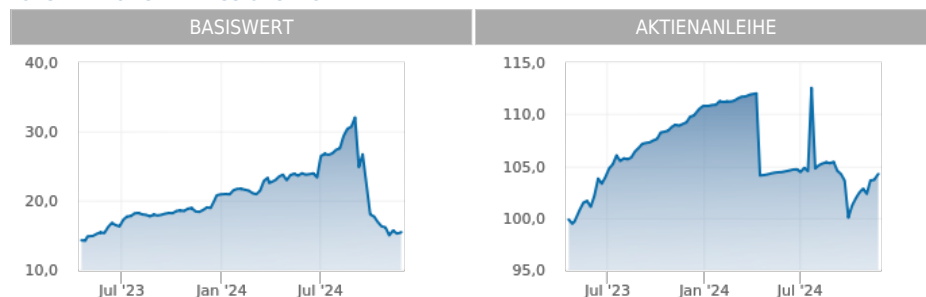
Basiswert	Immofinanz AG
Kurs Basiswert (indikativ)	EUR 15,45
Datum/Zeit Basiswert	26.11.2024 14:35:10.000
Startwert	EUR 14,00
Barriere	EUR 9,10
Barriere erreicht	nein
Beobachtung Barriere	am Letzten Bewertungstag
Abstand zur Barriere	41,10 %
Basispreis	EUR 14,00
Abstand zum Basispreis	9,39 %
Zinssatz Gesamtlaufzeit	-
Fixer Zinssatz jährlich	8,00 %
Stückzinsberechnung	keine (im Kurs enthalten)
Max. Rendite Restlaufzeit (%)	3,11 %
Max. Rendite p.a.	8,38 %
Rückzahlungstermin	14.04.2025
Letzter Bewertungstag	09.04.2025
Emissionstag	13.04.2023
Handelbare Einheit / Nominalbetrag	EUR 1.000
erwartete Kursentwicklung	seitwärts, steigend
Börsenzulassung	Wien, Stuttgart
Währung Zertifikat	EUR
Basiswertwährung	EUR
Rückzahlungsart	Zahlung / Aktienlieferung
Aktienanzahl	71,42857
Steuern	KEST-pflichtig / Ausländer-KEST-pflichtig
bezahlte Zinsen	8,00 % (EUR 80,00) am 14.04.2024

BESCHREIBUNG

Die **8 % Immofinanz Plus Aktienanleihe** wird am Rückzahlungstermin (April 2025) zu 100 % des Nominalbetrags zurückgezahlt, wenn der Schlusskurs der Immofinanz AG-Aktie am Laufzeitende über der Barriere von 65 % des Basispreises notiert (Beobachtung nur am Letzten Bewertungstag). Der Fixzinssatz von 8 % wird - unabhängig von der Entwicklung der zugrundeliegenden Aktie - in jedem Fall ausbezahlt.

Notiert die Aktie am Letzten Bewertungstag auf/unter ihrer Barriere (65 %), so kommt es zur physischen Lieferung.

KURSVERLAUF SEIT EMISSIONSTAG



Bitte beachten Sie, dass die Wertentwicklung der Vergangenheit keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Wertentwicklung zulässt.

KONTAKT/INFORMATION

E:	info@raiffeisenzertifikate.at
T:	+431 71707 5454
W:	www.raiffeisenzertifikate.at

Rechts-/Risikohinweise

Emittentenrisiko:

Als Inhaberschuldverschreibung unterliegt ein Zertifikat nicht der Einlagensicherung. Kann die Emittentin im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit, Überschuldung) nicht oder nur teilweise ihren Verpflichtungen aus dem Zertifikat nachkommen, kann es für Inhaber:innen von Zertifikaten zum Verlust eines wesentlichen Teils des eingesetzten Kapitals bis hin zum Totalverlust kommen. Dieses Risiko wird oft auch als „Emittentenrisiko“ oder „Bonitätsrisiko“ bezeichnet.

Möglichkeit eines Bail-in:

Es findet das Bundesgesetz über die Sanierung und Abwicklung von Banken („BaSAG“) Anwendung. Das BaSAG regelt die Möglichkeit der aufsichtsrechtlichen Abwicklung von Banken, die in Schieflage geraten sind. Inhaber:innen von Zertifikaten können mit ihren Ansprüchen auf Zahlung(en) von einer solchen aufsichtsrechtlichen Maßnahme betroffen sein und dadurch kann es bei allen Zertifikate-Typen zum Verlust eines wesentlichen Teiles des eingesetzten Kapitals bis hin zum Totalverlust kommen.

Was Sie vor dem Kauf von Aktienanleihen unbedingt beachten sollten:

- **Marktrisiko:** Der Wert der Aktienanleihe ist abhängig vom Wert des zugrundeliegenden Basiswerts. Ungünstige Entwicklungen des Basiswerts können somit Wertschwankungen der Aktienanleihe verursachen. Dies kann zum Verlust eines Teils des eingesetzten Kapitals bis hin zum Totalverlust führen.
- **Barriereereignis:** Bei Aktienanleihen mit Barriere wird durch Berühren oder Unterschreiten der Kursschwelle während der Laufzeit der Schutzmechanismus außer Kraft gesetzt. In diesem Fall sind Anleger:innen eins zu eins dem Marktrisiko ausgesetzt und ein wesentlicher Kapitalverlust ist möglich. Im ungünstigsten Fall erhält der/die Anleger:in statt einer Rückzahlung des Nominalbetrags jene Aktie mit der schlechtesten Wertentwicklung in das Wertpapierdepot geliefert.
- **Kursentwicklung:** Der Kurs der Aktienanleihe ist während der Laufzeit von mehreren Einflussfaktoren abhängig und folgt nicht ausschließlich der Wertentwicklung des Basiswerts. Solche Einflussfaktoren sind zum Beispiel die Volatilität (Intensität der Wertschwankungen), das Zinsniveau oder die Restlaufzeit, sowie die Bonität des Emittenten. Bei Verkauf der Aktienanleihe vor Laufzeitende kann dies zum Verlust eines Teils des eingesetzten Kapitals bis hin zum Totalverlust führen.
- **Gewinnbegrenzung:** Bei Aktienanleihen ist ein festgelegter Zinssatz vorgesehen. Diese fixierte Zinszahlung stellt den maximalen Ertrag dar.
- **Wechselkursschwankungen:** Sollte der Basiswert in einer anderen Währung als die Aktienanleihe notieren und sieht das Produkt keine Währungssicherung vor, so haben Entwicklungen des Wechselkurses während der Laufzeit der Aktienanleihe ebenfalls Auswirkungen auf den Wert der Aktienanleihe. Dies kann den Verlust aus der Aktienanleihe aufgrund des Marktrisikos zusätzlich erhöhen.
- **Ausschüttungen des Basiswerts:** Dividenden und vergleichbare Ansprüche aus dem Eigentum des Basiswerts werden bei der Ausgestaltung der Aktienanleihe berücksichtigt und daher nicht ausgeschüttet.

Bitte beachten Sie ebenso unsere umfassenden Informationen hierzu auf unserer Website raiffeisenzertifikate.at/kundeninformation sowie raiffeisenzertifikate.at/basag

Weitere Informationen erhalten Sie auf raiffeisenzertifikate.at oder Sie kontaktieren ihre:n Berater:in.

Ihr Raiffeisen Zertifikate-Team erreichen Sie unter:

Zertifikate Hotline: +431 71707 5454

info@raiffeisenzertifikate.at



Rechts-/Risikoinformationen

Diese Werbung dient ausschließlich der unverbindlichen Information, für deren Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit vom Ersteller keine Gewähr übernommen wird. Die hier enthaltenen Angaben stellen kein Angebot dar und sind weder Empfehlungen noch Finanzanalysen. Sie ersetzen nicht eine anleger- und anlagegerechte Beratung für den An- und Verkauf des Finanzinstruments.

Der Basisprospekt (und allfällige Nachträge) des Finanzinstruments ist ebenso wie das jeweilige Basisinformationsblatt (KID) auf der Website der Raiffeisen Bank International AG (RBI) raiffeisenzertifikate.at/wertpapierprospekte abrufbar. Die Billigung des Basisprospekts ist keine Befürwortung dieses Finanzinstruments durch die zuständigen Behörden (CSSF, FMA). Sie stehen im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann. Wir empfehlen vor einer Anlageentscheidung den Prospekt zu lesen.

Die vorliegende Werbung stellt keine verbindliche steuerrechtliche Beratungsleistung dar. Die steuerliche Behandlung von Anlageinvestitionen ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein.

Das Finanzinstrument sowie die dazugehörigen Produktunterlagen dürfen weder direkt noch indirekt natürlichen bzw. juristischen Personen angeboten, verkauft, weiterverkauft oder geliefert bzw. veröffentlicht werden, die ihren Wohnsitz/Sitz in einem Land haben, in dem dies gesetzlich verboten ist. Keinesfalls darf dieses Dokument in den Vereinigten Staaten von Amerika („U.S.A.“) /an U.S.-Personen und im Vereinigten Königreich („U.K.“) verbreitet werden.

Raiffeisen Bank International AG ist eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichts Wien zu FN 122119m, Am Stadtpark 9, 1030 Wien/Österreich.

Medieninhaber/Hersteller: Raiffeisen Bank International AG
Verlags-/Herstellungsort: Am Stadtpark 9, 1030 Wien, Österreich