

# 8 % Immofinanz Plus Aktienanleihe

- Basiswert: Immofinanz-Aktie
- 8 % jährlicher Fixzinssatz
- Rückzahlung des Nominalbetrags oder physische Aktienlieferung
- Barriere bei 65 % des Aktien-Startwerts
- Barrierebeobachtung nur am Laufzeitende
- Volles Marktrisiko bei Verletzen der Barriere, Emittentenrisiko
- Weitere Informationen zu Chancen/Risiken auf den Folgeseiten
- 2 Jahre Laufzeit

**Anlageprodukt** ohne Kapitalschutz  
Aktienanleihe



Mit diesem Zertifikat erhalten Anleger jährlich den Fixzinssatz von 8 % ausbezahlt. Ob am Laufzeitende der Nominalbetrag zurückgezahlt wird oder ob es zur physischen Aktienlieferung kommt, richtet sich nach der Wertentwicklung der zugrundeliegenden Aktie. Im Falle einer Barriereverletzung am Laufzeitende sind Anleger eins zu eins dem Marktrisiko ausgesetzt. Das heißt, in diesem Fall ist ein wesentlicher Kapitalverlust möglich.

<b>Emittent<sup>1</sup></b>	Raiffeisen Bank International AG
<b>ISIN / WKN</b>	AT0000A33818 / RC08UP
<b>Emissionspreis</b>	100 %
<b>Nominalbetrag</b>	EUR 1.000
<b>Zeichnungsfrist<sup>2</sup></b>	21.03. - 11.04.2023
<b>Erster Bewertungstag</b>	12.04.2023
<b>Emissionsvaluta</b>	13.04.2023
<b>Letzter Bewertungstag</b>	09.04.2025
<b>Rückzahlungsvaluta</b>	14.04.2025
<b>Basiswert</b>	Immofinanz AG Stammaktie
<b>Berechnungsstelle Basiswert</b>	Wiener Börse
<b>Startwert</b>	Schlusskurs des Basiswerts am Ersten Bewertungstag
<b>Finaler Wert</b>	Schlusskurs des Basiswerts am Letzten Bewertungstag
<b>Barriere</b>	65 % des Startwerts
<b>Barrierebeobachtung</b>	Am Letzten Bewertungstag (Schlusskurs)
<b>Fixzinssatz</b>	8 % des Nominalbetrags pro Laufzeitjahr
<b>Zinszahltag</b>	12.04.2024, 12.04.2025
<b>Börsen</b>	Wien, Frankfurt, Stuttgart

1 ... Rating: [rbinternational.com/ir/ratings](http://rbinternational.com/ir/ratings)

2 ... Eine vorzeitige Beendigung/Verlängerung der Zeichnungsfrist liegt im Ermessen der Raiffeisen Bank International AG.

### Funktionsweise des Zertifikats

Am Ersten Bewertungstag wird der Startwert des Basiswerts festgehalten und davon ausgehend die Barriere definiert. Am Letzten Bewertungstag tritt eines der folgenden Szenarien ein:

1. Basiswertkurs > Barriere  
Liegt der Finale Wert des Basiswerts über der Barriere, wird am Rückzahlungstermin 100 % des Nominalbetrags ausbezahlt. Dies entspricht gleichzeitig der maximalen Rückzahlung.
2. Basiswertkurs ≤ Barriere  
Liegt der Finale Wert des Basiswerts auf oder unter der Barriere, kommt es zur physischen Aktienlieferung.

Der Fixzinssatz wird unabhängig von der Basiswertentwicklung in jedem Fall ausbezahlt.

### Physische Aktienlieferung

Es wird eine definierte Aktienanzahl in das Wertpapierdepot des Anlegers eingebucht. Die Anzahl wird wie folgt errechnet:

$$\text{Aktienanzahl} = \text{Nominalbetrag} / \text{Startwert}$$

Hierbei ergeben sich i.d.R. keine ganzen Zahlen. Da aber nur ganze Aktien handelbar sind, wird der Marktwert des darüberhinausgehenden Aktienbruchteils ausbezahlt:

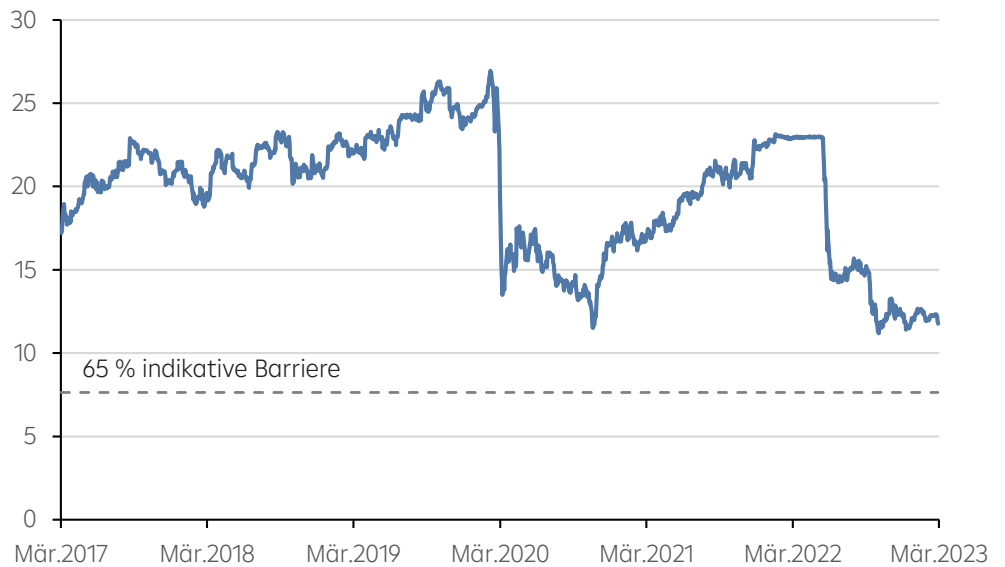
$$\text{Barausgleich} = \text{Aktienbruchteil} \times \text{Finaler Wert}$$

Das Zertifikat ist mit physischer Lieferung ausgestattet. Im ungünstigsten Fall erhält der Anleger statt einer Rückzahlung des Nominalbetrags Aktien in das Wertpapierdepot geliefert.

Details zu den Chancen und Risiken werden auf der Folgeseite angeführt.

### Basiswert: Immofinanz-Aktie

Immofinanz ist ein europäischer Gewerbeimmobilienkonzern und vor allem in der Entwicklung von Einzelhandels- und Büroimmobilien in West- und Osteuropa tätig.



Stand: 10.03.2023; Quelle: Reuters (IIA.VI), ISIN: AT0000A21KS2

Bitte beachten Sie, dass die Wertentwicklung der Vergangenheit keine Rückschlüsse auf die zukünftige Wertentwicklung zulässt.

#### Meine Markterwartung

fallend ↘

seitwärts →

steigend ↗

#### Mein Anlagehorizont

bis 3 Jahre

3 bis 5 Jahre

über 5 Jahre

#### Hinweise

Die angeführten Chancen und Risiken stellen eine Auswahl der wichtigsten Fakten zum Produkt dar.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Weitere Informationen finden Sie in dem von den zuständigen Behörden gebilligten Basisprospekt (samt allfälliger Nachträge) – veröffentlicht unter [raiffeisenzertifikate.at/wertpapierprospekte](https://raiffeisenzertifikate.at/wertpapierprospekte) (wir empfehlen vor einer Anlageentscheidung den Prospekt zu lesen) – und in den Basisinformationsblättern sowie unter „Kundeninformation und Regulatorisches“ [raiffeisenzertifikate.at/kundeninformation](https://raiffeisenzertifikate.at/kundeninformation)

#### Chancen

- Ertragschance: Auszahlung des jährlichen Fixzinssatzes (8 % p.a.) erfolgt unabhängig von der Basiswertentwicklung
- Sicherheitspuffer: Teilabsicherung gegen Kursverluste durch den anfänglichen Sicherheitspuffer von 35 % – Barriere bei 65 % des Startwerts
- Flexibilität: Handelbarkeit am Sekundärmarkt, kein Verwaltungsentgelt

#### Risiken

- Ertragsbegrenzung: Der Ertrag ist in jedem Fall auf die Höhe der Fixinzszahlungen begrenzt, an Kursanstiegen des Basiswerts über den Startwert hinaus nehmen Anleger nicht teil.
- Barriereverletzung: Sollte die Barriere berührt oder unterschritten werden, sind Anleger eins zu eins und ohne Schutzmechanismus dem Marktrisiko ausgesetzt. Nahe der Barriere kann es zu überproportionalen Kursbewegungen des Zertifikats kommen.
- Emittentenrisiko/Gläubigerbeteiligung („Bail-in“): Zertifikate sind nicht vom Einlagen-sicherungssystem gedeckt. Es besteht das Risiko, dass Raiffeisen Bank International AG nicht in der Lage ist, ihrer Zahlungsverpflichtung, aufgrund von Zahlungsunfähigkeit (Emittentenrisiko) oder etwaiger behördlicher Anordnungen („Bail-in“), nachzukommen. In diesen Fällen kann es zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals kommen.



Weitere Informationen erhalten Sie beim Berater Ihrer Bank, im Internet unter [raiffeisenzertifikate.at](https://raiffeisenzertifikate.at) oder unter der Zertifikate-Hotline der Raiffeisen Bank International AG: +43 (0)1 717 07 - 5454 bzw. [info@raiffeisenzertifikate.at](mailto:info@raiffeisenzertifikate.at). Ihre Raiffeisen Zertifikate Ansprechpartner, Am Stadtpark 9, 1030 Wien/Österreich:

Heike Arbter, Bereichsleitung	<a href="mailto:heike.arbter@rbinternational.com">heike.arbter@rbinternational.com</a>	Gabriele Rihtar	<a href="mailto:gabriele.rihtar@rbinternational.com">gabriele.rihtar@rbinternational.com</a>
Philipp Arnold, Abteilungsleitung	<a href="mailto:philipp.arnold@rbinternational.com">philipp.arnold@rbinternational.com</a>	Daniel Szabo	<a href="mailto:daniel.szabo@rbinternational.com">daniel.szabo@rbinternational.com</a>
Mariusz Adamiak	<a href="mailto:mariusz.adamiak@rbinternational.com">mariusz.adamiak@rbinternational.com</a>	W. Wagner-Freudenthal	<a href="mailto:wilhelmine.wagner-freudenthal@rbinternational.com">wilhelmine.wagner-freudenthal@rbinternational.com</a>
Raphael Bischinger	<a href="mailto:raphael.bischinger@rbinternational.com">raphael.bischinger@rbinternational.com</a>	Roman Bauer, Abteilungsleitung	<a href="mailto:roman.bauer@rbinternational.com">roman.bauer@rbinternational.com</a>
Maida Blentic	<a href="mailto:maida.blentic@rbinternational.com">maida.blentic@rbinternational.com</a>	Peidong Cao	<a href="mailto:peidong.cao@rbinternational.com">peidong.cao@rbinternational.com</a>
Anton Bondar	<a href="mailto:anton.bondar@rbinternational.com">anton.bondar@rbinternational.com</a>	Yung Pin Chen	<a href="mailto:yungpin.chen@rbinternational.com">yungpin.chen@rbinternational.com</a>
Lukas Florreither	<a href="mailto:lukas.florreither@rbinternational.com">lukas.florreither@rbinternational.com</a>	Walter Friehsinger	<a href="mailto:walter.friehsinger@rbinternational.com">walter.friehsinger@rbinternational.com</a>
Jan Kausek	<a href="mailto:jan.kausek@rbinternational.com">jan.kausek@rbinternational.com</a>	Lukas Hackl	<a href="mailto:lukas.hackl@rbinternational.com">lukas.hackl@rbinternational.com</a>
Paul Kieselbach	<a href="mailto:paul.kieselbach@rbinternational.com">paul.kieselbach@rbinternational.com</a>	Monika Mrnustikova	<a href="mailto:monika.mrnustikova@rbinternational.com">monika.mrnustikova@rbinternational.com</a>
Marianne Kögel	<a href="mailto:marianne.koegel@rbinternational.com">marianne.koegel@rbinternational.com</a>	Catarina Penela Amado	<a href="mailto:catarina.amado@rbinternational.com">catarina.amado@rbinternational.com</a>
Kathrin Korinek	<a href="mailto:kathrin.korinek@rbinternational.com">kathrin.korinek@rbinternational.com</a>	Ludwig Schweighofer	<a href="mailto:ludwig.schweighofer@rbinternational.com">ludwig.schweighofer@rbinternational.com</a>
Anna Kujawska	<a href="mailto:anna.kujawska@rbinternational.com">anna.kujawska@rbinternational.com</a>	Martin Vonwald	<a href="mailto:martin.vonwald@rbinternational.com">martin.vonwald@rbinternational.com</a>
Aleksandar Makuljevic	<a href="mailto:aleksandar.makuljevic@rbinternational.com">aleksandar.makuljevic@rbinternational.com</a>	Alexander Unger, Abteilungsleitung	<a href="mailto:alexander.unger@rbinternational.com">alexander.unger@rbinternational.com</a>
Patrick Paul	<a href="mailto:patrick.paul@rbinternational.com">patrick.paul@rbinternational.com</a>	Markus Auer	<a href="mailto:markus.auer@rbinternational.com">markus.auer@rbinternational.com</a>
Elisa Pichlbauer	<a href="mailto:elisa.pichlbauer@rbinternational.com">elisa.pichlbauer@rbinternational.com</a>	Levin Gollner	<a href="mailto:levin.gollner@rbinternational.com">levin.gollner@rbinternational.com</a>
Michal Polin	<a href="mailto:michael.polin@rbinternational.com">michael.polin@rbinternational.com</a>	Julius Mozdzierz	<a href="mailto:julius.mozdzierz@rbinternational.com">julius.mozdzierz@rbinternational.com</a>
Martin Rainer	<a href="mailto:martin.rainer@rbinternational.com">martin.rainer@rbinternational.com</a>	Veronika Oberpertinger	<a href="mailto:veronika.oberpertinger@rbinternational.com">veronika.oberpertinger@rbinternational.com</a>



#### RECHTS-/RISIKOHINWEISE

Die in dieser Werbung enthaltenen Angaben dienen, trotz sorgfältiger Recherche, lediglich der unverbindlichen Information und stellen weder eine Beratung, Empfehlung noch eine Aufforderung zum Abschluss einer Transaktion dar. Die Darstellung ist allgemeiner Natur, berücksichtigt nicht die persönlichen Verhältnisse potenzieller Anleger und kann daher eine individuelle anleger- und anlagegerechte Beratung und Risikoauflklärung nicht ersetzen. Diese Werbung wurde nicht unter Einhaltung der Rechtsvorschriften zur Förderung der Unabhängigkeit von Finanzanalysen erstellt und unterliegt nicht dem Verbot des Handels im Anschluss an die Verbreitung von Finanzanalysen.

Die vollständige Information und Rechtsgrundlage für eine etwaige Transaktion in einem in dieser Werbung beschriebenen Finanzinstrument bilden der bei der Oesterreichischen Kontrollbank AG als Meldestelle hinterlegte und von der Österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) gebilligte Basisprospekt samt allfälliger Nachträge, die jeweiligen bei der Meldestelle hinterlegten Endgültigen Bedingungen. Die Billigung des Basisprospekts durch die FMA ist nicht als Befürwortung der hier beschriebenen Finanzinstrumente seitens der FMA zu verstehen. Zusätzliche Informationen über diese Finanzinstrumente finden sich auch in den jeweiligen Basisinformationsblättern (KIDs), die kostenfrei auf der Website der Raiffeisen Bank International AG ([raiffeisenzertifikate.at](https://raiffeisenzertifikate.at)) unter Eingabe der Wertpapierkennnummer (ISIN) des entsprechenden Finanzinstruments abrufbar sind. Soweit nicht ausdrücklich in den genannten Dokumenten angegeben, wurden und werden in keiner Rechtsordnung Maßnahmen ergriffen, die ein öffentliches Angebot der hier beschriebenen Finanzinstrumente erlauben. Jegliche Haftung der Raiffeisen Bank International AG im Zusammenhang mit der Erstellung dieser Werbung, insbesondere für die Richtigkeit, Angemessenheit und Vollständigkeit ihres Inhalts ist ausgeschlossen. Zertifikate sind risikoreiche Instrumente der Vermögensveranlagung. Wenn sich der Kurs des zugrundeliegenden Basiswerts ungünstig entwickelt, kann es zu einem Verlust eines wesentlichen Teils oder des gesamten investierten Kapitals kommen. Zertifikate reagieren während der Laufzeit aufgrund verschiedener Einflussfaktoren (z.B. Schwankungsbreite bzw. Korrelation der Basiswerte, Zinsen, Dividenden, Restlaufzeit, Wechselkursänderungen) stärker oder schwächer auf Wertschwankungen der Basiswerte und bewegen sich nicht eins zu eins mit dem Kurs des Basiswerts mit. Die Emittentin hat das Recht, die Zertifikate unter bestimmten Umständen vor dem Rückzahlungstermin vorzeitig zurückzuzahlen.

Emittentenrisiko/Gläubigerbeteiligung („Bail-in“): Sämtliche Zahlungen während der Laufzeit oder am Laufzeitende der Zertifikate sind abhängig von der Zahlungsfähigkeit der Emittentin (Emittentenrisiko). Anleger sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Raiffeisen Bank International AG als Emittentin ihre Verpflichtungen aus den beschriebenen Finanzinstrumenten – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit/Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen durch die Abwicklungsbehörden – nicht erfüllen kann. Eine solche Anordnung durch die Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Krise der Emittentin auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu (sogenannte „Bail-in Instrumente“). Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger aus den beschriebenen Finanzinstrumenten bis auf null herabsetzen, die beschriebenen Finanzinstrumente beenden oder in Aktien des Emittenten umwandeln und Rechte der Anleger aussetzen. Detaillierte Informationen unter: [raiffeisenzertifikate.at/basag](https://raiffeisenzertifikate.at/basag). Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Angaben zu Wertentwicklungen in der Vergangenheit stellen keine verlässlichen Indikatoren für die zukünftigen Wertentwicklungen dar. Weitere wichtige Risikohinweise – siehe Basisprospekt.

Die vorliegende Werbung stellt keine verbindliche steuerrechtliche Beratungsleistung dar. Die steuerliche Behandlung von Anlageinvestitionen ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Bezüglich der Auswirkungen auf die individuelle steuerliche Situation des Anlegers wird empfohlen, sich mit einem Steuerberater in Verbindung zu setzen. Die Unterlagen basieren

auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Erstellungszeitpunkt. Wir weisen darauf hin, dass sich die Rechtslage durch Gesetzesänderungen, Steuererlässe, Stellungnahmen der Finanzverwaltung, Rechtsprechung usw. ändern kann.

Der Wert der Aktienanleihe ist abhängig vom Wert des zugrundeliegenden Basiswerts. Ungünstige Entwicklungen des Basiswerts können somit Wertschwankungen der Aktienanleihe verursachen. Dies kann bei Verkauf der Aktienanleihe während der Laufzeit zum Verlust eines wesentlichen Teils des eingesetzten Kapitals bis hin zum Totalverlust führen („Marktrisiko“).

Der Kurs der Aktienanleihe ist von einer Vielzahl von Einflussfaktoren abhängig und folgt nicht ausschließlich der Wertentwicklung des Basiswerts. Solche Einflussfaktoren sind z.B. Intensität der Wertschwankungen des Basiswerts (Volatilität), Zinsniveau, Bonität des Emittenten oder Restlaufzeit. Bei Verkauf der Aktienanleihe während der Laufzeit kann dies zum Verlust eines Teils des eingesetzten Kapitals bis hin zum Totalverlust führen.

Dividenden und vergleichbare Ansprüche aus dem Eigentum des Basiswerts werden bei der Ausgestaltung der Aktienanleihe berücksichtigt und daher nicht ausgeschüttet.

Das Finanzinstrument sowie die dazugehörigen Produktunterlagen dürfen weder direkt noch indirekt natürlichen bzw. juristischen Personen angeboten, verkauft, weiterverkauft oder geliefert bzw. veröffentlicht werden, die ihren Wohnsitz/Sitz in einem Land haben, in dem dies gesetzlich verboten ist. Keinesfalls darf dieses Dokument in den Vereinigten Staaten von Amerika („U.S.A.“) /an U.S.-Personen und im Vereinigten Königreich („U.K.“) verbreitet werden. Die von Raiffeisen Bank International AG emittierten Zertifikate sind keine Finanzprodukte iSd Verordnung (EU) 2019/2088.

Aufsichtsbehörden: Österreichische Finanzmarktaufsicht (FMA) sowie Europäische Zentralbank (EZB). Impressum gemäß österreichischem Mediengesetz: Medieninhaber und Hersteller ist die Raiffeisen Bank International AG, Am Stadtpark 9, 1030 Wien/Österreich.